



Castilla-La Mancha



JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA REGISTRO ÚNICO CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CIUDAD REAL	
11 MAY 2022	
SALIDA Nº	CULTURA
464583	

O F I C I O

FECHA: 11 de mayo de 2022

Ntra/REF.: EJV/EJV/

Nº EXPT: [22.0363]

ASUNTO.: Rtdo AUTORIZACIÓN PREVIA-
[P3].

Su/REF

CONSTRUCCIONES CAHEC, S.L.
A/at. GREGORIO CABALLERO HEREDIA
C/ RUÍZ MOROTE Nº 5 -1º B
13001 CIUDAD REAL
CIUDAD REAL

En relación con la **intervención arqueológica (Control y Seguimiento de movimientos de tierras)** asociada al proyecto: **"Demolición de edificios existentes en el antiguo Cuartel de La Misericordia. Calle Altagracia 58, con vuelta a Ronda de Toledo"** en el término municipal de **CIUDAD REAL**, presentada en esta Delegación Provincial, adjunto se remite la siguiente documentación:

1.- **Autorización Previa** dictada por el Delegado Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Ciudad Real.

Asimismo, le comunicamos que con esta misma fecha le ha sido remitido por medios electrónicos, copia de dicha Autorización Previa a los siguientes destinatarios:

- Ayuntamiento de CIUDAD REAL (según estable el punto 9, del artículo 27º de la Ley 4/2013 de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, (D.O.C.M nº 100, de 24 de mayo de 2013).
- Viceconsejería de Cultura y Deportes, de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de CLM.
- Museo de Ciudad Real.
- Dirección arqueológica, designada por usted, incluida como tal en la Autorización Previa.

EL JEFE DE SERVICIO DE CULTURA



Fdo.: Enrique Jiménez Villalta.

Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Delegación Provincial de Ciudad Real
Servicio de Cultura
C/. Alarcos, 21 - 8º Pl. - 13071 CIUDAD REAL
Teléfonos: 926 276223
e-mail: enriquej@jccm.es

SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CLM
SERVICIO DE CULTURA
[22.0363]



AUTORIZACION PREVIA
PARA INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS DEL PATRIMONIO
CULTURAL DE CASTILLA-LA MANCHA
(arts. 48, 49 y 50 Ley 4/2013 de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha)
[22.0363-P3]

I.- ANTECEDENTES DE HECHO.

1. Con fecha **10/02/2022** se recibió en esta Delegación Provincial de la Consejería **Educación, Cultura y Deportes** de Ciudad Real una solicitud con las siguientes características:

NÚMERO DE EXPEDIENTE: [22.0363]

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES CAHEC, S.L., (D.N.I./C.I.F.:B13044730)

EXPEDIENTES RELACIONADOS: 22.0365

PROYECTO DE OBRA: Demolición de edificios existentes en el antiguo Cuartel de La Misericordia. Calle Altagracia 58, con vuelta a Ronda de Toledo

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Control y seguimiento arqueológico

TÉRMINO MUNICIPAL AFECTADO: CIUDAD REAL

DIRECCIÓN ARQUEOLÓGICA: David Gallego Valle, Juan Ángel Ruiz Sabina, Manuel Molina Cañadas y Jesús Molero.

2. Documentación aportada junto con la solicitud:

1. Solicitud de autorización de la intervención arqueológica formulada por el promotor con la designación de la Dirección Arqueológica.
2. Proyecto de intervención arqueológica redactado por la Dirección Arqueológica.
3. 3/03/2022. Entrada por sede electrónica de documentación para la inclusión en la dirección arqueológica a D. Juan Ángel Ruiz Sabina

3. Ámbito o grado de protección:

Los terrenos objeto de la intervención, gozan de especial protección cultural, al estar incluidos en:

- Entorno de protección de la Puerta de Toledo, declarada Monumento Histórico Artístico (Gaceta de Madrid nº 48 de 17/02/1915) y por tanto BIC por D.A.1ª de la Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español. Entorno definido por el PGOU de Ciudad Real.
- Área de Protección A2 del Inventario de Bienes de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha del Término Municipal de Ciudad Real, denominada “Núcleo Histórico de Ciudad Real”.
- Localizados en las inmediaciones o sobre el trazado de la antigua muralla medieval de Ciudad Real, en el tramo que comprende al noreste de la ciudad, entre la Puerta de Toledo y la desaparecida Puerta de Calatrava.

4. Antecedentes a la emisión de esta tercera autorización:

Con fecha 07/03/2022, se emitió autorización (P1) para la realización de los trabajos solicitados.

Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Delegación Provincial de Ciudad Real
Servicio de Cultura
C/ Alarcos, 21 – 8º Pl. – 13071 CIUDAD REAL
Teléfonos: 926 276223
e-mail: enriquej@jccm.es

SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CLM
SERVICIO DE CULTURA
[22.0363]

www.castillalamancha.es



Con fecha 1/04/2022, tiene entrada por sede electrónica, solicitud y proyecto para la realización de 5 sondeos y petición de inclusión en la dirección arqueológica a D. David Gallego Valle y D. Jesús Molero.

Con fecha 10/05/2022 tiene entrada por sede electrónica solicitud y proyecto para control arqueológico del vallado de solar.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.A. DE ORDEN JURÍDICO-FORMAL

Es de aplicación en esta materia:

- **Ley 16/1985, de 16 de junio, del Patrimonio Histórico Español** (B.O.E nº 155 de 29 de junio de 1985).
- **Ley 4/2013 de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha** (D.O.C.M nº 100, de 24 de mayo de 2013).
- **Decreto 84/2019 de 16/07/2019** (DOCM nº 141, de 18/07/2019) de estructura orgánica y distribución de competencias de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes.
- **Resolución de 05/03/2021**, de la Viceconsejería de Cultura y Deportes, por la que se delegan competencias en los/las Delegados/as Provinciales de las Delegaciones Provinciales de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes en el ámbito territorial de su provincia, (DOCM, núm. 54 de 19 de marzo de 2021).

II.B. DE ORDEN JURÍDICO MATERIAL Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

De acuerdo con la Ley 4/2013, de 16 de mayo, del patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, la intervención a realizar está afectada por los siguientes artículos:

Artículo 27. Autorización de intervenciones en bienes inmuebles.

1. Cualquier intervención que se proyecte realizar en un inmueble del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, requerirá autorización previa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, que contendrá las condiciones y plazos de ejecución de dicha intervención.

2. La autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural deberá tener carácter previo a la concesión de la licencia municipal que fuese necesaria. A estos efectos, el ente local competente para conceder la licencia deberá velar porque cualquier intervención a realizar en un inmueble incluido en el Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha cuente con la autorización a que se refiere el apartado uno.

3. El promotor o propietario que proyecte realizar dicha intervención deberá aportar un estudio redactado por técnicos competentes en cada una de las materias afectadas.

Artículo 48:

2. En las zonas, parcelas, solares o edificaciones en los que existan o razonablemente se presuma la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos el propietario o promotor de las obras que se pretendan realizar deberá aportar un estudio referente al valor histórico-cultural de la zona, parcela, solar o edificación y la incidencia que pueda tener en ellas el proyecto de obras. Estos estudios, se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 49 y 50.



3. La Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, a la vista del resultado de este trabajo, establecerá las condiciones que deben incorporarse a la licencia de obras.

Artículo 49. Intervenciones arqueológicas y paleontológicas.

Artículo 50. Autorizaciones.

1. Cualquier intervención de las definidas en el artículo 49 requerirá autorización previa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural de acuerdo con lo establecido en los artículos 27 y 29.

Dada la protección cultural con que cuenta la zona en la que se va a llevar a cabo la obra, con objeto de evitar cualquier posible afección al Patrimonio Cultural, se considera necesario que la ejecución de la misma quede sometida a su control y seguimiento arqueológico.

III.- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

Según la documentación presentada:

Se realiza este Proyecto de cerramiento necesario para evitar el paso de personas dentro de este espacio con los riesgos que conlleva de seguridad y salud y de acuerdo con las normas urbanísticas correspondientes al PGOU de Ciudad Real. En el artículo 9.12.10 Cerramientos: "tanto los solares, como los terrenos que el Ayto disponga por razones de salubridad y ornato público, deberán vallarse mediante cerramientos metálicos, de hormigón, o de fabrica; estos últimos pintados de blanco hasta la altura de 250 cm, salvo que vayan a edificar en un plazo máximo de 3 meses, en cuyo caso se podrán vallar hasta a 100 cm como máximo por fuera de la alineación, hasta que se levante la planta primera."

se realizará el cerramiento del solar con un vallado de hormigón con losas de 6 metros de longitud las cuales se apoyarán sobre pilares, que se pospondrán a la misma longitud. Estos pilares estarán cimentados sobre una placa de hierro HB200 para la cual se excavarán unas cimentaciones de 80x80x80 para poder sostener adecuadamente el cerramiento del vallado.

El cerramiento seguiría el trazado de la calle Altagracia, que enlazaría con el muro que se conserva de la calle Santa Bárbara (Pt01), hasta llegar a las proximidades de la Puerta de Toledo ,(Pt 02) y enlazaría con la ronda de Toledo (Pt 03 y 04)

Este cerramiento se delimita por los 4 puntos de referencia de los vértices con las siguientes coordenadas:

Pt01: X=419686.924 Y=4316595.372 Z= 626.965

Pt02: X=419673.935 Y=4316677.239 Z= 627.081

Pt03: X=419714.100 Y=4316695.515 Z= 626.551

Pt04: X=419766.833 Y=4316659.039 Z= 626.300

Se ha planteado el cerramiento delimitándolo solo el espacio urbanizable dejando sin cerrar la zona al norte del solar, la futura zona peatonal en las que en un futuro solo se realizarán obras de acondicionamiento y acerado. Hay que destacar que este espacio sería el de mayor probabilidad de localizar restos arqueológicos, por estar cerca del posible trazado de la muralla.

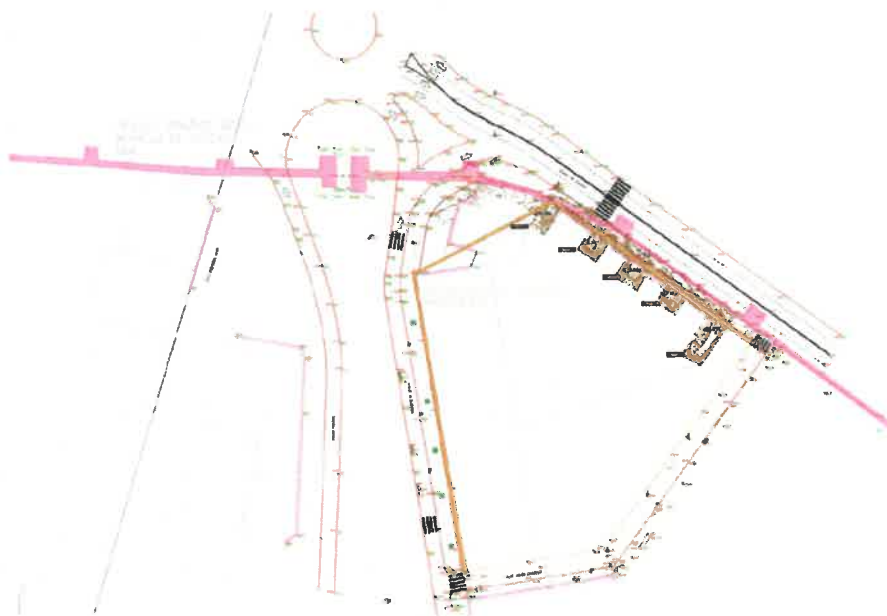


El proyecto de intervención arqueológica plantea:

...se propone un **SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO DE LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DEL CERRAMIENTO DEL SOLAR DEL ANTIGUO CUARTEL DE LA MISERICORDIA**. En los trabajos del presente proyecto están contemplados la excavación de zapatas de 80x80x80 cada 6 metros la instalación del cerramiento.



Delimitación de espacios y zona del perímetro del vallado.



Propuesta del vallado de cerramiento no pasando por la zona de la posible ubicación del trazado de la muralla.

Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Delegación Provincial de Ciudad Real
Servicio de Cultura
C/. Alarcos, 21 – 8ª Pl. – 13071 CIUDAD REAL
Teléfonos: 926 276223
e-mail: enriquej@jccm.es

SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CLM
SERVICIO DE CULTURA
[22.0363]



Vista la documentación acreditativa de la capacitación técnica de la dirección arqueológica, así como su propuesta de trabajos concretos por realizar y métodos por emplear en la intervención y visto también el proyecto de obra civil.

Vista y analizada la documentación presentada y visto el Informe emitido por el Servicio de Cultura, El Delegado Provincial de Educación, Cultura y Deportes, en el ámbito de sus competencias, y sin perjuicio de otras normativas sectoriales que pudieran ser de aplicación,

RESUELVE:

CONCEDER a CONSTRUCCIONES CAHEC, S.L. (DNI/CIF:B13044730), Autorización Previa, para la realización de la intervención arqueológica consistente en: **Control y Seguimiento de movimientos de tierras** en relación con el proyecto: **“Demolición de edificios existentes en el antiguo Cuartel de La Misericordia. Calle Altagracia 58, con vuelta a Ronda de Toledo”** en el Término Municipal de CIUDAD REAL.

Dichas actuaciones se realizarán bajo la Dirección Arqueológica de D./D.^a David Gallego Valle (DNI:70987640A); D/D.^a Juan Ángel Ruiz Sabina (DNI:05681456L); D/D.^a Manuel Molina Cañadas (DNI:19847793N y Jesús Molero (03833539-Z).

Los trabajos autorizados se realizarán bajo los siguientes **CONDICIONANTES**, que serán **incorporados en su caso al acuerdo de concesión de la Licencia Urbanística Municipal de Obras**:

I. CONDICIONANTES TÉCNICOS PARTICULARES

1. El control y seguimiento arqueológico deberá ser presencial, continuo, permanente y diario mientras se desarrollen los trabajos de ejecución de las zapatas donde se ubicarán los pilares del vallado.
2. No se podrán realizar trabajos de nivelación de los terrenos resultantes ni otros que pudieran afectar al nivel actual del suelo, dado que no se contemplan en el proyecto de demolición ni en el de control arqueológico.

II. CONDICIONANTES NORMATIVOS GENERALES

1. Esta autorización de **trabajos arqueológicos** se concede por el plazo de **3 meses** contados **a partir de la fecha del presente documento, o en su caso, de la concesión de la correspondiente Licencia de obras emitida por el Ayuntamiento** en cuyo término municipal se encuentre ubicada la actuación autorizada
2. Si se advirtiese que el plazo concedido para la realización de los trabajos autorizados, no va a ser suficiente para la terminación de los mismos, el Promotor o propietario deberá solicitar ante este Servicio de Cultura de Ciudad Real, la **ampliación de dicho plazo**, en los términos establecidos en el art. 32 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE nº 236 de 2 de octubre de 2015). *“Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.”*

Consejería de Educación, Cultura y Deportes
Delegación Provincial de Ciudad Real
Servicio de Cultura
C/. Alarcos, 21 – 8º Pl. – 13071 CIUDAD REAL
Teléfonos: 926 276223
e-mail: enriquej@jccm.es

SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CLM
SERVICIO DE CULTURA
[22.0363]



3. El beneficiario de esta Autorización, y a los efectos del punto anterior deberá comunicar a este Servicio de Cultura el **inicio y finalización de los trabajos** de intervención arqueológica, acompañando para ello copia de la Licencia de obra concedida (en su caso), pudiendo efectuar dichas comunicaciones por cualquiera de los medios postales o electrónicos que figuran en el membrete de esta Autorización Previa.
4. La Dirección Arqueológica deberá portar el presente documento durante la actuación arqueológica, y ser puesto a disposición de los Técnicos de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes y Cuerpos de Seguridad del Estado para facilitar los procesos de control e inspección a los efectos oportunos. Cualquier modificación del proyecto de obra o arqueológico, temporal o metodológica deberá ser previamente autorizada.
5. La Dirección Arqueológica de los trabajos queda especialmente obligada al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la legislación de Patrimonio Histórico -tanto estatal como regional- en relación con la protección del patrimonio arqueológico y, en concreto, a depositar en el **Museo de Ciudad Real**, cuantos objetos de dicho carácter obtengan como consecuencia de su intervención, debidamente inventariados y catalogados, o en su defecto comunicar a dicho Museo la inexistencia o no recogida de éstos, para proceder al cierre del expediente museográfico.
6. La localización durante la intervención de cualquier elemento que pudiera considerarse especialmente representativo del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha obligará a la paralización de las obras en la zona afectada y deberá ser comunicada de forma inmediata a esta Dirección Provincial.
7. Dentro de los diez días siguientes a la conclusión del periodo de trabajo autorizado, el Director de la intervención deberá presentar en la Viceconsejería de Cultura, a través de esta Delegación Provincial un ESTUDIO ARQUEOLÓGICO que contenga como esenciales los aspectos siguientes:
 - a. Valoración arqueológica de la zona afectada, con documentación textual, gráfica, planimétrica y digital correspondiente y suficiente.
 - b. Determinación de la finalización de las actividades arqueológicas; o, en su caso, propuesta de continuación de las mismas (y solicitud de ampliación consecuente del periodo autorizado), en razón del relevante interés de tal zona.
 - c. Sugerencia sobre la adecuada conservación e idónea localización de los posibles restos hallados; incluso propuesta de preservación "in situ" de los mismos, en caso de juzgarse ello adecuado.
8. Cumplimentación, en el caso que proceda, del modelo de ficha de Inventario de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha (antes Carta Arqueológica) de los elementos arqueológicos detectados, con incorporación de la documentación fotográfica, planimétrica y digital correspondiente.
9. El ESTUDIO ARQUEOLÓGICO, acorde con las condiciones anteriores, será objeto de VISADO/AUTORIZACIÓN por parte de la Viceconsejería de Cultura, en el que se determinará, bien la ausencia de inconvenientes arqueológicos en relación con la actividad constructiva pretendida, bien la sumisión de ésta a impedimentos o condicionantes fundados en la protección del patrimonio arqueológico y cultural.
10. Asimismo, se informa que, según lo establecido en el Capítulo II, Régimen Sancionador, del TÍTULO VI de la citada Ley 4/2013, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, la realización de cualquier intervención *"sin la preceptiva autorización o en contra de lo dispuesto en la misma"* puede ser causa de infracción administrativa, sancionable con multas



de diferente cuantía en función de la graduación de dicha infracción; de tales infracciones se considerará responsable, entre otros y en todo caso, a los promotores o propietarios y a los directores de las intervenciones.

11. **Inicio de las intervenciones.** En ningún caso, la obtención de la presente Autorización Previa, puede entenderse como autorización de la obra civil de referencia, pues ésta **no exime al promotor de la misma, de la obligación de obtener licencia municipal** o cualesquiera otras autorizaciones sectoriales que fueran precisas (art. 27.7 de la Ley 4/2013 de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha).
12. El Promotor deberá comunicar cualquier modificación del proyecto de obra civil para su tramitación administrativa.

Contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo establecido por los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE nº 236 de 2 de octubre de 2015).

Ciudad Real a 11 de mayo de 2022

**EL DELEGADO PROVINCIAL
DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTES**

(Resolución de 05/03/2021, de la Viceconsejería de Cultura y Deportes,

DOCM, núm. 54 de 19 de marzo de 2021)

P.S. LA SECRETARIA PROVINCIAL

(Resolución 07/10/2019, DOCM núm. 208, de 21 de octubre)

Ángela Mª Palomares González

