

***ANEXO 5***

***CUADRO DE PRECIOS  
PARA TRABAJOS POR  
MEDICIÓN***

### **Costes de las unidades de obra por valoración/medición.**

Dichos costes se calcularán teniendo en cuenta los precios de la base de paisajismo del año de aplicación y deberá recoger las labores más comunes y frecuentes de los trabajos de conservación y mantenimiento del material vegetal y de la infraestructura verde y por otra parte aquellas unidades de obra vinculadas a procesos de naturación urbana, integración contemporánea de vegetación y aspectos señalados de forma expresa en el apartado de definición de programas de mantenimiento.

El personal que realice estos trabajos será distinto al personal de conservación, debiendo justificarse documentalmente lo anterior ante el Servicio municipal; si bien en casos excepcionales y previa autorización del responsable del contrato, se podrá realizar con el personal antes citado, pero siempre fuera de su horario habitual de trabajo.

Si los trabajos se realizasen con maquinaria, vehículos o herramientas adscritos a los trabajos de limpieza, conservación y mantenimiento, el precio por unidad de obra se calculará minorando un 50% el coste de los medios materiales de estas unidades en los precios descompuestos.

En el caso preciso y para actuaciones puntuales, las operaciones habituales de conservación y mantenimiento de espacios verdes, se podrán calcular mediante los precios descompuestos de la base de precios de paisajismo del año de aplicación.

De la misma forma, en caso de aumento o detracción del número de determinados elementos de conservación y mantenimiento (mobiliario urbano, equipamiento, juegos infantiles, elementos de obra, decoración etc...), debido a la actualización del inventario o a su posible incorporación o eliminación futura, los costes unitarios se calcularán de la misma forma que lo especificado para las operaciones puntuales de mantenimiento, es decir, utilizando los precios descompuestos de la base de precios de paisajismo del año de aplicación.

La información de la base de datos de paisajismo es la siguiente:

- a) Base de datos de paisajismo de Dehesa de La Jara.

<https://basepaisajismo.com/consulta-bpp/>

En caso que el precio no estuviera en dicha base se utilizara la base de precios de centro, cuya información es la siguiente:

b) Base de datos de precios de la construcción.

[http://online.preciocentro.com/ArktecGest/CentroOnline?ID=Visual2019\\_V1\\_01](http://online.preciocentro.com/ArktecGest/CentroOnline?ID=Visual2019_V1_01)

**En caso que el precio no se encuentre en ninguna de estas dos bases de precios, se conformara un precio nuevo por parte de la empresa adjudicataria, el cual se pasará al responsable del contrato, para que se acuerde con él y le dé el visto bueno.**