



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS Y PARTICULARES PARA EL CONCURSO DEL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA LA SECCIÓN DE
LIMPIEZA VIARIA**

CARACTERÍSTICAS

- Oficinas:
 - Superficie mínima: 110 m²
 - Con calefacción, aire acondicionado y servicios de telefonía de voz y datos.
 - Aseo masculino y femenino
 - Archivo
- Almacén cubierto
 - Superficie cubierta cerrada mínima: 800 m²
 - Soleras de hormigón pulido
 - Cubiertas aisladas mediante chapa sándwich, proyectado de espuma de poliuretano, falso techo o similares.
 - Sistema de iluminación de trabajo y emergencia.
- Almacén a intemperie
 - Superficie mínima: 100 m²
 - Cerramiento con valla de reja metálica
- Vestuarios:
 - Masculinos:
 - ◆ Superficie mínima: 55 m²
 - ◆ Zona de vestuario y una dotación mínima de 3 duchas, 3 lavabos y 3 inodoros.
 - Femeninos:
 - ◆ Superficie mínima: 15 m²
 - ◆ Zona de vestuario y una dotación mínima de 1 ducha, 1 lavabo y 1 inodoro.
- Instalaciones:
 - Agua potable caliente y fría en aseos
 - Corriente eléctrica monofásica y trifásica
 - Lavadero exterior para maquinaria
 - Sistema de detección y alarma de incendios.
 - Cámaras de video vigilancia en accesos, almacén exterior y nave almacén



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

- Conservación: la instalación presentará unas adecuadas condiciones de conservación en sus cubiertas, paramentos exteriores y de distribución, suelos, soleras y carpintería.
- Localización:
 - Polígono Industrial de la zona sur de la ciudad.
 - En las proximidades del Punto Limpio de Larache (C/ Villarrubia de los Ojos s/n)
- Seguros:
 - La edificación ha de estar asegurada, así como los daños que de la misma se pudieran derivar frente a terceros.
- Periodo de contratación:
 - Cuatro años
- Prorroga:
 - Dos periodos de un año.
- Canon del alquiler:

	BASE	IVA: 21%	TOTAL
MENSUAL	3.300 €	693 €	3.993 €
ANUAL	39.600 €	8.316 €	47.916 €
TOTAL (4 AÑOS)	158.400 €	33.264 €	191.664 €

EL JEFE DEL SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE